

Açıklama**Tarih** : 06.02.2026**Konu** : Gayrimenkul Değerlemeleri**Despec Bilgisayar Pazarlama ve Tic. A.Ş.**'nin 06.02.2026 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

Şirketimiz aktifinde yer alan gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmesine yönelik dolaylı olarak iştiraki olduğumuz İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ve ana ortağımız Datagate Bilgisayar Malzemeleri A.Ş.'nin Vera Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ye düzenlettirdiği 31.12.2025 itibari ile değerlemesi yapılan rapor 06.02.2025 tarihinde teslim edilmiştir. Değerleme sonucu oluşan yeni değerler TFRS'ye göre hazırlanacak 31.12.2025 finansal tablolarımıza yansıtılacak olup ayrıntı açıklamalar dipnotlarda yer alacaktır. Raporların özeti aşağıda yer almaktadır:

Gayrimenkul Sahibi Şirket	Bulunduğu Yer İl – İlçe	Türü	m2	2025 TL Değeri
Despec A.Ş.	İstanbul - Ataşehir	Konut	50,80	4.445.000
Despec A.Ş.	Hatay - Arsuz	Yol/Tarla	56,47	35.900
		Toplam		4.480.900

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun Yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.